Version 33.0.0

Effective from October 12, 2026

pnb Housing Finance Limited

വായ്പകൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ

ചാർജ് തരം	ഹോം ലോൺ (INR)	നോൺ ഹോം ലോൺ (INR)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 1% + ജിഎസ്ടി	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 2% + ജിഎസ്ടി
ലീഗൽ ഫീസ് (വായ്പയുടെ മൂല്യ നിർണയത്തിന്)	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	ഇല്ല	2025 ഡിസംബർ 31 വരെ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്ക് a.3% - പ്രീപെയ്ഡ് പ്രിൻസിപ്പൽ + GST - ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ* 2026 ജനുവരി 1-നോ അതിനുശേഷമോ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്ക് a. ഇല്ല - സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾക്കും (MSE) വ്യക്തികൾക്കും b. ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി എടുത്ത MSE ഇതര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള വായ്പകൾക്ക് പ്രീപെയ്ഡ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 3% + GST. *വാണിജ്യ/പാർപ്പിടേതര സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നതിനായി എടുത്ത വായ്പകൾ ബിസിനസ് വായ്പകളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു
വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല. (NIL) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലും പേയ്മെന്റ് സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമാണെങ്കിൽ; b . വസ്തു വ്യക്തിഗതമായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്ഡിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാണ്;	പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്ഡിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി
കളക്ഷൻ ഫോളോഅപ്പ് ചാർജുകൾ	a. 750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി	
അധിക ചാർജുകൾ	വൈകിയ കാലയളവിനുള്ള അടയ്ക്കാത്ത EMI-യിൽ പ്രതിവർഷം 24%	
ലീഗൽ റിക്കവറി ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വിവരണം	a. സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;	
റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ ഫീസ്	a. റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/ രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. ഇല്ല, വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ b. വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് 6 മാസത്തിന് ശേഷം - ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 750/- + ജിഎസ്ടി	
നിലവിലെ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കു വേണ്ടി)	a) 2 താൽക്കാലികവും 1 അന്തിമവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും ഇമെയിൽ വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഓരോ അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കും 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും; c) വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടൽ / IVR ൽ നിന്ന് സ്വയം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് നിരക്ക് ഈടാക്കില്ല	
മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അവസാന പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കായി)		
വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, ഇമെയിൽ വഴി ആവശ്യമെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, പകർപ്പുകൾക്കായി (പരമാവധി 50 പേജുകൾക്ക്); 1500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, 50-ൽ കൂടുതൽ പേജുകൾക്ക്;	
തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ മാറ്റം	PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; ഫിസിക്കൽ മോഡ് - PDC/NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 750/ രൂപ + ജിഎസ്ടി;	
ROI മാറ്റം - ഫിക്സഡിൽ നിന്നു ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക്	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുകയുടെ 3% + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS + GST യുടെ 3%	
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്നു ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് (പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കൽ)	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുകയുടെ 0.5% + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS + GST യുടെ 0.5%	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 1% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 1% + GST
ROI മാറ്റം - ഫിക്സഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ് -ൽ നിന്ന് ഫിക്സഡിലേക്ക്	"ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% + GST"	
വസ്തു മാറ്റുന്നതിനായില്ലുള്ള ഫീസ്	25000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി	25000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി
അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഒറിജിനൽ വസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ	1000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി	1000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി
2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	100/- രൂപ + ജിഎസ്ടി	
2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	500/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
CERSAI മൂല്യനിർണ്ണയ ഫീസ്	50/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
MODT/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	500/- രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
ROC ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	NA	Rs 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി
ലോൺ വ്യവസ്ഥ/സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാത്തത്	**1000/- p.m.**	
രേഖ തിരയൽ ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
ഫ്രാങ്കിംഗ് / സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ ചാർജുകൾ	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ഫീസ്	ഡിഡി തുകയുടെ 0.40% (കുറഞ്ഞത് 50 രൂപ, പരമാവധി 15000 രൂപ) എതാണ് കുറവ്	

* 1) മിനിമം പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതികളാണ്. വായ്പാ അപേക്ഷ നൽകുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണമായി അടയ്ക്കണം. വായ്പാ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിൽ, പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിലനിർത്തും.
a) ഭവനവായ്പ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ വസ്തുവകകൾക്കും മുഴുവൻ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്നും 3000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും
b) നോൺ ഹോം ലോൺ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 5000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും.

** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ലോണിന്റെ പാർട്ട് പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കാനും പ്രയോഗിക്കാനും,
a) കുറഞ്ഞ തുക നിലവിലുള്ള ഇഎംഐയുടെ 5 ഇരട്ടിയെങ്കിലും ആയിരിക്കണം
b) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന കുടിശ്ശികയുടെ പരമാവധി 25% ആയിരിക്കണം
c) 5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻകൂർ അടയ്ക്കുന്നത് 14 ദിവസം മുമ്പ് PNB ഹൗസിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3) റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിനും, ആവശ്യമായ എല്ലാ റെഗുലേറ്ററി അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീരുന്നതു വരെ 'റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ' ('Residential Plot Loan'), 'നോൺഹോം ലോൺ' ('Non-Home Loan') ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

4) വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ പ്രഭാവം, അതായത്, പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം, പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു സൈക്കിളിൽ നൽകും.

5) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളും നികുതികളും

വിശദാംശങ്ങൾ	വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം	വ്യക്തേതര നിക്ഷേപം
ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ലോക്ക്-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമേച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമേച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.
പ്രീമേച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 3 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ 6 മാസത്തിനു മുമ്പ്	ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ പ്രതിവർഷം 4% (@ 4% per annum) പലിശ നൽകും	പലിശ നൽകില്ല.
പ്രീമേച്ചേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 6 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ മച്യൂരിറ്റി തീയതിക്കു മുമ്പ്	ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ 1% കുറവ് പലിശ നൽകും	
കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുമ്പുള്ള പിൻവലിക്കൽ	കാലാവധി തികയാതെ പണം പിൻവലിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അധിക ബ്രോക്കറേജ് (നിക്ഷേപം നടന്ന കാലയളവിലെ ബ്രോക്കറേജ് തുക മൈനസ് ചെയ്ത് നൽകിയ ആകെ ബ്രോക്കറേജ്) ഉപഭോക്താവിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കും.	

കുറിപ്പ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.